

# “JATIKU”

EDISI MEI 2014

Jatiku berasal dari bahasa Dayak Kanayatn yakni Ja'atiku yang berarti “menurut kata hatiku”. jatiku kemudian dijadikan sebagai nama buletin cu pancur kasih. nama ini diusulkan oleh seorang anggota awal, anggota aktif, dan selalu mendukung CU Pancur Kasih yakni bapak Irens Gedo Gama.

## Lakukan dan Hindari !



Sebagai anggota Credit Union yang berpendidikan dan Profesional banyak sekali hal-hal yang dapat dilakukan oleh anggota Credit Union (CU) secara umum. Di bawah ini, penulis memberikan beberapa hal mengenai hal-hal yang dilakukan dan dihindari supaya anggota tidak dirugikan oleh pihak-pihak yang ingin merugikan anda, dan bahkan akan menipu anda. Waspadalah sebelum hal tersebut terjadi... !

### 8 Hal yang harus dilakukan Anggota

1. **Menabunglah secara rutin setiap bulan untuk membayar simpanan wajib dan simpanan unggulan,**  
*jika tidak uang Anda tidak berkembang optimal karena beberapa Credit Union menurunkan BJS apabila Anggota tidak Rajin menabung.*
2. **Kunjungi Unit Pelayanan Credit Union tempat Anda mendaftar minimal 1 bulan 1 kali,**

*Jangan lupa cek Saldo simpanan dan pinjaman Anda dengan system komputer.*

3. **Segera telepon kantor untuk menghubungi staff kasir setiap Anda melakukan pembayaran melalui transfer bank,**  
*Agar dana Anda langsung dapat dimonitor dan dicatat pada hari itu juga dan jangan lupa tanya saldo simpanan atau pinjaman terakhir setelah Anda melakukan transaksi.*
4. **Segera telepon kantor untuk menghubungi staff kasir setiap Anda menitipkan pembayaran kepada petugas kolektor keuangan,**  
*Agar dana Anda langsung dapat dimonitor dan dicatat pada hari itu juga dan Jangan lupa tanya saldo simpanan atau pinjaman terakhir setelah Anda melakukan transaksi-transaksi.*
5. **Mintalah slip pembayaran yang di verifikasi system komputer setiap melakukan transaksi.**  
*Setiap transaksi resmi dan tercatat dalam system, selalu diverifikasi oleh system komputer*
6. **Lakukan transfer pembayaran melalui bank dibanding menitipkan kepada petugas Kolektor.**  
*Untuk menghindari hal yang tidak diinginkan, kecuali geografis dan lokasi Anda jauh dengan bank terdekat. Tapi pastikan bahwa petugas kolektor merupakan utusan resmi Credit Union yang dilengkapi seragam dan tanda pengenal*
7. **Datanglah sendiri setiap transaksi pencairan pinjaman Anda,**  
*Beberapa Credit Union sudah tidak lagi menitipkan pencairan pinjaman kepada anggota lain/staff yang jaraknya rumahnya berdekatan. Perlu diingat bahwa banyak pengalaman*

*pencairan pinjaman yang dititipkan tidak sampai / tidak penuh pada tujuan.*

8. **Saat pemilihan pengurus, pilihlah anggota calon Pengurus yang memiliki history keuangan yang baik.**  
*Histori keuangan yang baik antara lain: Memiliki pinjaman, tidak pernah lalai dalam mengangsur pinjaman, tidak pernah lalai menabung simpanan pokok dan wajib, aktif dalam kegiatan Credit Union. Ingat status jabatan, agama, ketokohan bukan hal penting melainkan track keuangannya di Credit Union.*

### 5 Hal yang harus di hindari Anggota

1. **Jangan menitipkan buku simpanan dan pinjaman di tempat Pelayanan,**  
*Hindari Buku Anda tidak disalahgunakan oleh orang yang tidak bertanggung jawab.*
2. **Jangan sekali-kali menitip uang kepada Staff Credit Union yang tidak membawa perlengkapan administrasi keuangan,**  
*Credit Union tidak bertanggung jawab atas uang yang Anda titipkan kepada orang lain.*
3. **Jangan sekali-kali meminjamkan keanggotaan Anda kepada Anggota lain untuk meminjam uang,**  
*Lebih dari 75% anggota yang memanfaatkan anggota lain dalam meminjam gagal mengangsur pinjaman dan Anggota yang meminjamkan keanggotaan berisiko menanggung pinjaman orang lain.*
4. **Jangan memilih pengurus yang memiliki cacat keuangan di Credit Union**



Histori keuangan yang baik antara lain: Memiliki pinjaman, tidak pernah lalai dalam mengangsur pinjaman, tidak pernah lalai menabung simpanan pokok dan wajib, aktif dalam kegiatan Credit Union. Ingat status jabatan, agama, ketokohan bukan hal penting melainkan track keuangannya di Credit Union.

- 5. **Jangan memberikan tips berupa uang kepada petugas kredit agar pinjaman Anda disetujui.** Pinjaman Anda akan ditolak, karena sejak dari Anda memiliki niat tidak baik untuk menyuap petugas.

**Sumber:**

<http://www.klikcreditunion.com/do-a-dont/61-lakukan-dan-hindari#addcomment>

## Hutang: Mengukur Ketergantungan dan Kemampuan Membayar Cicilan

**Hutang**, kita perlu mengetahui ketergantungan terhadap hutang dan berapa besar kemampuan Anda dalam membayar cicilan hutang.

### A. Mengukur Besarnya ketergantungan terhadap hutang

Dihitung dengan menggunakan rumus :

**Total Hutang**

**Total Harta**

**Contoh perhitungan:**

Misalnya jumlah total hutang KPR, KPM, hutang kartu kredit dalam sebuah keluarga mencapai jumlah Rp 300 juta. Keluarga tersebut memiliki jumlah harta berupa rumah, mobil, tabungan,

deposito, perhiasan dan lain-lain semuanya sebesar Rp 400 juta.

Maka tingkat ketergantungan terhadap hutangnya:  
 $300.000.000 / 400.000.000 = 0.75$

Artinya 75% dari harta kekayaan adalah milik pihak lain. Jika Nilai ketergantungan terhadap hutang lebih dari 100% Maka setiap saat bisa bangkrut karena tidak bisa menutup hutang yang ada.

### B. Mengukur kemampuan membayar cicilan hutang

Sebuah keluarga diharapkan bisa menjaga cicilan hutangnya maksimal sebesar 30% saja dari penghasilannya pada periode yang sama. Dihitung dengan menggunakan rumus:

**Total Cicilan Hutang per bulan**

**Total Penghasilan per bulan**

**Contoh perhitungan :**

Jika total cicilan hutang perbulan besarnya Rp 4 juta, penghasilan keluarga Rp 6 juta, maka kemampuan keluarga dalam membayar cicilan hutang yang jatuh tempo:

$4.000.000 / 6.000.000 = 0.66$

Artinya 66% penghasilan keluarga tersebut sudah dialokasikan untuk membayar cicilan hutang, dan hanya 34% saja untuk biaya hidup. Keluarga ini dalam kondisi sulit dana masuk dalam kategori bahaya.

**Sumber: danareksa.com**

Berapapun besar ketergantungan anda terhadap hutang, cobalah untuk bersikap bijak dalam manajemen keuangan anda.



## Koperasi Kredit Pancur Kasih

Jl. 28 Oktober No. 1-7 Pontianak Utara 78241 KALBAR  
Telp. (0561) 881951 ; 884723 - fax. (0561) 884660  
email: [info@cupk.org](mailto:info@cupk.org) - [cupkindo@gmail.com](mailto:cupkindo@gmail.com)

[www.cupk.org](http://www.cupk.org)

